



Överenskommelse av service mellan Äldre samt vård- och omsorgsförvaltningen och Förvaltningen för funktionsstöd 2024

Denna överenskommelse fastställer service och åtagande mellan utförare Äldre samt vård- och omsorgsförvaltningen och beställare Förvaltningen för funktionsstöd, exklusive Dalheimers hus.

Uppdraget

Beställaren ger utföraren i uppdrag att utföra lokalvård-, vaktmästeri- samt måltidsservice enligt respektive bilaga. Utföraren förbinder sig att leverera lokalvårdsservice enligt specifikation i bilaga 1, vaktmästeriservice enligt specifikation i bilaga 2 och måltidsservice enligt specifikation i bilaga 3.

Beställaren önskar möjlighet att löpande köpa kostkompetens för att säkerställa kompetensutveckling och kvalitetssäkring inom specialkost, livsmedelshygien och måltidsplanering. Gäller även implementering och utveckling för användare inom måltidsstödet Matilda. Denna del av uppdraget ingår inte i beskriven kostnad.

Service

Uppdraget grundar sig i överenskommen volym hösten 2023. Service utförs i enlighet med beskrivna processer och styrningen är tillitsbaserad och sker i dialog.

Åtaganden

I dialog säkerställa god arbetsmiljö för medarbetare samt tillgång till personalutrymme, kontorsarbetsplats och verksamhetsutrymme såsom städcentral och förråd.

Giltighetstid

Överenskommelsen gäller från och med 2024-01-01 och tillsvidare.

Uppföljning och förändringar av överenskommelsen

Kvalitetsuppföljningar sker löpande under året. Justering av volymbeställning sker årligen i enlighet med stadens budgetprocess.

Revidering kan ske under avtalsåret exempelvis på grund av nyöppning eller stängning av verksamheter. Information om större förändring meddelas ÄVO så snart som möjligt,

och hanteras på minst verksamhetschefs nivå. Omfattande förändring meddelas senast 6 månader i förväg för att omställning av fasta kostnader ska vara möjlig.

Kostnad och fakturering

ÄVO skickar en periodiserad faktura för helår 2024, efter att överenskommelsen är klar.

Kostnaden för 2024 inkluderar index för lönerrevision, 3,3%, PO 47,28 %, samt övriga kostnader 2%. Index för livsmedel beräknas på 9% samt index från budgethandling S, V och MP 4,1%

Vaktmästeri			
Viktat snitt	%	Andelar	Viktat %
Personal	3,30	0,60	1,96
PO	5,94	0,26	1,51
Övriga kostnader	2,00	0,15	0,30
	11,24	1,00	3,78%

Lokalvård			
Viktat snitt	%	Andelar	Viktat %
Personal	3,30	0,64	2,12
PO	5,94	0,29	1,71
Övriga kostnader	2,00	0,07	0,14
	11,24	1,00	3,97%

Måltid			
Viktat snitt	Index %	Andelar	Viktat %
Personal	3,30	0,36	1,18
PO	5,94	0,16	0,96
Livsmedel	9,00	0,39	3,51
Övriga kostnader	2,00	0,09	0,18
	20,24	1,00	5,83%

Större ökning/minskning av volym under innevarande år regleras separat.

Kostnaderna för vaktmästar-, och lokalvårdsservice baseras på volym. I volymen ingår den totala kostnaden för service enligt bilagorna. Senast vid faktureringen skickar ÄVO förslag på kostnadsfördelning per adress.

Lokalvård och vaktmästarservice, exklusive Dalheimers hus

	Överens- kommelse 2023, kr	Volym- förändring helår 2023/2024, åa	Total överens- kommelse 2024, kr
Lokalvård	9 528 000	1,264	10 542 881
Vaktmästarservice	5 529 000	0,445	5 913 093
FoH (3%)	452 000		470 170
Summa inkl. OH 8%	15 509 000		16 926 144

Reception, Angereds Torg 14

	Överens- kommelse 2023, kr	Volym- förändring helår 2023/2024, åa	Total överens- kommelse 2024, kr
Reception	418 765	-0,46	123 045
FoH (3%)	12 562		3 516
Summa inkl. OH 8%	431 328		126 561

Måltidsservice	Debiteras månadsvis efter faktiskt utfall
----------------	--

Förändringar i volym och servicenivå hanteras i samband med budgetprocessen och kostnaderna indexeras upp enligt Göteborgs Stads riktlinjer.

Godkännande

Denna överenskommelse är upprättad i två likalydande exemplar mellan Äldre samt vård- och omsorgsförvaltningen och Förvaltningen för funktionsstöd.

Göteborg 2024-02-19
Äldre samt vård- och
omsorgsförvaltningen



Babbs Edberg
Förvaltningsdirektör

Göteborg 2024-03-07
Förvaltningen för funktionsstöd



Maria Berntsson
Avdelningschef stab och kommunikation

Bilaga 1, Vaktmästarservice

Grundbeställning

Vaktmästeri verkar för att tillgodose hela, trygga och säkra lokaler. Vaktmästeri arbetar proaktivt för att minimera hantverkartjänster samt kunduppdrag till Stadsfastighetsförvaltningen, samt förlänga fastighetens livslängd. Hur mycket vaktmästarservice en lokal behöver beror på bland annat typ av verksamhet, antal personer som dagligen vistas i lokalen, lokalens skick och materialval samt vilken kvalitet som ska uppnås och upprätthållas.

Generell vaktmästarservice på objekt enligt vaktmästarprocessen med beaktande av Stadsfastighetsförvaltningen´s X-lista, samt objektets storlek.

[Vaktmästarprocessen \(goteborg.se\)](http://vaktmestarprocessen.goteborg.se)

Akuta allvarliga fel under dagtid och under beredskapstid anmäls direkt till Stadsfastighetsförvaltningen 031-365 03 65.

För mindre lokaler samt exempelvis boende med särskild service, kan det vara mer effektivt att någon medarbetare på boendet felanmäler direkt till Stadsfastighetsförvaltningen.

Vaktmästarservice utförs generellt inte i enskilda hyreslägenheter.

Exempel på vaktmästarservice på större objekt

Upptäcka och åtgärda brister inomhus och utomhus, samt felanmäla till Stadsfastighetsförvaltningen, enligt X-listan. Uppföljning av felanmälan. Kontaktperson mot Stadsfastighetsförvaltningen.

Anläggningsskötare för brandlarm, på större objekt vid bemanning om minst 50%.

Kostnader som ingår i priset

Material för vaktmästeriuppdraget

Personalkostnader

Övriga verksamhetskostnader för vaktmästeriuppdraget

Mindre flyttar och transporter som ryms inom ordinarie uppdrag, vilket avgörs av vaktmästeriorganisationen.

Kostnader som inte ingår i priset

Allt verksamhetsspecifikt material.

Kunduppdrag till Stadsfastighetsförvaltningen.

Inhyrning av ramavtalsleverantörer, exempelvis höghöjdsarbete och flyttfirmor. Lösa och fasta inventarier samt förbrukningsmaterial för verksamheten.

Extra vaktmästeriservice

Behov av extra och tillfälliga vaktmästeritjänster utöver vad som ingår i överenskommelsen beställs skriftligen från respektive chef. Tjänsten debiteras respektive chef/ansvar.

Extra kostnader vid evakueringar, oplanerad expansion eller akut allvarlig händelse

Extra kostnader som beror på evakueringar eller oplanerade expansioner, eller andra särskilda händelser debiteras separat.

Service- och felanmälanprocessen

Felanmälan gällande fastigheten och lokalen hanteras av vaktmästeri och åtgärdas alternativt skickas felanmälan vidare till Stadsfastighetsförvaltningen.

För mindre lokaler samt exempelvis boende med särskild service, kan det vara mer effektivt att någon på boendet felanmäler till Stadsfastighetsförvaltningen.

Objekt, vaktmästeri 2024

Objektnamn	Adress
BmSS Ahrenbergsgatan 5 A, B och D	Ahrenbergsgatan 5A, B, D
Vingen	Amhults Torg 7
BmSS Amiralitetsgatan	Amiralitetsgatan 8
Kontor Angereds torg 14, v 5, FFS Förvaltningskontor	Angereds Torg 14, v 5
DV Angeredsvinkeln	Angeredsvinkeln 27
Kontor Angeredsvinkeln AME	Angeredsvinkeln 27
Möteslokal Angeredsvinkeln	Angeredsvinkeln 27
DV Siriusgruppen, Aprilgatan 1	Aprilgatan 1
DV Teater Konfekt, Aprilgatan 52	Aprilgatan 52
BmSS Askims skytteväg	Askims skytteväg 14
BmSS Askims Sörgårdsväg 44	Askims Sörgårdsväg 44
BmSS Backa Kyrkogata	Backa kyrkogata 21
BmSS Backadalen 14	Backadalen 14
DV Balladgatan	Balladgatan 4
BmSS Bankogatan 34-38	Bankogatan 38
BmSS Bankogatan kontor manage your health	Bankogatan 38
BmSS Nyponbacken Bankogatan	Bankogatan 45
BmSS Bautastensgatan, Boende, lägenheter	Bautastensgatan 15
BmSS Berghaga	Berghagavägen 2
DV Storås, Serviceverkstaden	Bergsjödalen 52 A
BmSS Billdals björkväg	Billdals björkväg 8
BmSS Billdals stationsväg	Billdals stationsväg 11
Aktivitetshus, psykisk ohälsa	Bjurslätts torg 1
BmSS Björkedalsgatan 34	Björkedalsgatan 34
BmSS Björkhöjdsgatan	Björkhöjdsgatan 13-15
BmSS Björkhöjdsstigen	Björkhöjdsstigen 20
BmSS Blackevägen	Blackevägen 62B

BmSS Bolleskärgatan	Bolleskärgatan 60
BmSS Bottnevägen	Bottnevägen 8 A
DV Brahegatan, Handhjort	Brahegatan 7 A
BmSS Britthagsvägen	Britthagsvägen 2
BmSS Brunstorps by	Brunstorps by 10
BmSS Bunkebergsgatan	Bunkebergsgatan 1 A
BmSS Byvädersgatan, Sjumilaparken	Byvädersgatan 34
DV Bågskyttestigen	Bågskyttestigen 16
DV Båtsman Grå	Båtsman Grås gata 4
BmSS Båtsman Hisingsgata	Båtsman Hisingsgata 2
BmSS Båtsman Lustigs gata	Båtsman Lustigs Gata 4
BmSS Båtsman Långs gata	Båtsman Långs gata 1-15
BmSS Sävekullen, Bärby Herrgårdsväg 4	Bärby Herrgårdsväg 4
Övrig verksamhet	Bärby Herrgårdsväg 8
Lägenhet/Kontor	CA Reuterswärds gata 8
BmSS Carl Grimbergsgatan	Carl Grimbergsgatan 7-11
BmSS Dannemansvägen	Dannemansvägen 5
BmSS Danska vägen	Danska vägen 65D
DV Datavägen, Uppsvinget	Datavägen 29
BmSS Decenniungatan	Decenniungatan 80
BmSS Dirigentgatan	Dirigentgatan 2F
BmSS Dockeredsvägen	Dockeredsvägen 18
BmSS Doktor Asllards gata, Åkerviolen	Doktor Allards gata 66
lägenhet Åkerviolen	Doktor Allards gata 68
BmSS Doktor Wighards gata, Blåelden	Doktor Wighards gata 2
BmSS, Egnahemsvägen	Egnahemsvägen 1
BmSS Eketrägatan	Eketrägatan 22
DV Ekonomivägen, Freja	Ekonomivägen 2
BmSS Enekullegatan	Enekullegatan 7A
BmSS Erik Börjessons väg 69	Erik Börjessons väg 69
BmSS Falkebovägen	Falkebovägen 24
BmSS Falkgatan	Falkgatan 12 / Ånäsvägen
BmSS Fanjunkarens lycka	Fanjunkarens Lycka 5
BmSS Finlandsvägen	Finlandsvägen 55
BmSS Fiolgatan	Fiolgatan 14
BmSS Fjällblomman	Fjällblomman 6
BmSS Fjällbo Park 18-20	Fjällbo Park 18-20
BmSS Fjällbo Park 22-24	Fjällbo Park 22-24
BmSS Fjällbogatan	Fjällbogatan 16
BmSS Fjällbruden 40a	Fjällbruden 40a
BmSS Flintyxegatan	Flintyxegatan 4
Kontor Flygledarevägen 3A	Flygledarevägen 3A
DV Flygledarevägen 3C	Flygledarevägen 3C
BmSS Fredagstomten 21	Fredagstomten 21
BmSS Fredagstomten 9	Fredagstomten 9

BmSS Fredholmsgatan	Fredholmsgatan 41
BmSS Fredrikdalsgatan 3B-E	Fredrikdalsgatan 3B-E
BmSS Frödingsgatan	Frödingsgatan 5-7
BmSS Förskolevägen	Förskolevägen 7
Gamla Flygplatsvägens DV	Gamla Flygplatsvägen 32
BmSS Gamla Gunnerstorpsvägen	Gamla Gunnestorpsvägen 2
BmSS Gamla Låssbyvägen	Gamla Låssbyvägen 1
BmSS Glasmästaregatan	Glasmästaregatan 5
Personallägenhet	Glöstorps Röseväg 7
BmSS Glöstorpsvägen	Glöstorpsvägen 18
BmSS Grevegårdsvägen 122	Grevegårdsvägen 122-128
BmSS Grevegårdsvägen 132	Grevegårdsvägen 132 A
BmSS Grevegårdsvägen 154-158	Grevegårdsvägen 154-158
DV Grevegårdsvägen	Grevegårdsvägen 2
Grevegårdsvägen Träffpunkt	Grevegårdsvägen 204
BmSS Gräsmånadsgatan 42	Gräsmånadsgatan 42
BmSS Gustaf Dahlensgatans	Gustaf Daléngsgatan 7E
BmSS Gånglåten	Gånglåten 43-49
DV Gånglåten, Linden	Gånglåten 9-11
BmSS Gårdsåsgatan 29	Gårdsåsgatan 29
Haga Östergatan Kontor BmSS	Haga Östergata 1
BmSS Hagens stationsväg	Hagens stationsväg 34
BmSS Hallegatan 1/Myntgatan 20	Hallegatan 1/Myntgatan 20
DV Hilledalsgatan	Hilledalsgatan 64
BmSS Hinderbanan1	Hinderbanan 2-4
BmSS Hjällbogärdet	Hjällbogärdet 60
BmSS Hultåsen	Hult Åsens väg 11-15
BmSS Hundraårgatan 32A v 2	Hundraårgatan 32 A, v 2
BmSS Hundraårgatan 32A v 3	Hundraårgatan 32 A, v 3
Stödboende Ungdomar	Hundraårgatan 32 A, v 4
DV Hundraårgatan	Hundraårgatan 32 B, v 1
BmSS Hundraårgatan 34B	Hundraårgatan 34 B
BmSS Nya Hyltegården 15	Hyltegården 15
BmSS Nya Hyltegården 21	Hyltegården 21
BmSS Nya Hyltegården 57	Hyltegården 57
BmSS Nya Hyltegården 71	Hyltegården 71
DV Härlandavägen Allskaparhuset Kastanjebacken	Härlandavägen 27
BmSS Högsbogatan	Högsbogatan 21
Klientlägenhet Idas gård	Idas gård 4
BmSS Jacobs Gata, Åsbacka	Jacobs Gata 91
Januarigatan klientlägenhet	Januarigatan 18-20
BmSS Jupitergatan	Jupitergatan 3-15
DV Järnbrotts prästväg	Järnbrotts prästväg 2
Kontor Myndighet Funktionsstöd	Järnbrotts prästväg 2

BmSS Kabelgatan	Kabelgatan 4 (och 2)
BmSS Kageledsbacken	Kageledsbacken 15
BmSS Kapellgången 6	Kapellgången 6
Vision Karl Johansgatan 35-37	Karl Johansgatan 35-37
DV Karl Johansgatan 35-37	Karl Johansgatan 35-37
DV Karl Johansgatan 45	Karl Johansgatan 45
BmSS Kastanjegatan 2	Kastanjegatan 2
BmSS Kaverös äng	Kaverös äng 3
Kontor Facklig Vision	Klangfärgsgatan 11
BmSS Klareborgsgatan	Klareborgsgatan 11
DV Klubbvägen	Klubbvägen 55
BmSS Klåva Gårdsväg	Klåva Gårdsväg
BmSS Knattens väg	Knattens väg 2
BmSS Knipared	Kniparedsvägen 6
BmSS Kvarnbacken	Knuts väg 1
BmSS Kometgatan 30	Kometgatan 30
BmSS Koriandergatan	Koriandergatan 16
BmSS Korsklevegatan 2 / Jättestensgatan 10	Korsklevegatan 2
BmSS Krabbeliderna	Krabbeliderna 1
BmSS Kryddhyllan 28A-32C	Kryddhyllan 28A - 32C
BmSS Kryddvägen	Kryddvägen 10
Kultivatorgatan kontor	Kultivatorgatan 3
BmSS Kumleskärgatan	Kumleskärgatan 63-80
BmSS Kvadrantgatan	Kvadrantgatan 51
Aktivitetshus, Boendestöd Sekelhuset	Kvartsekelsgatan 13
Barnhem	Kålhagen 2
DV Kärra Centrum	Kärra Centrum 18
BmSS Kärravinkeln	Kärravinkeln 14
BmSS Lagerbladsgatan 4	Lagerbladsgatan 4
BmSS Landsvägsgatan	Landsvägsgatan 3-5
Kontor Funktionsstöd (SoL)	Lergöksgatan 2B
BmSS Liegatan 2K fd 2D	Liegatan 2K
BmSS Lilla Björlandavägen 3	Lilla Björlandavägen 3
BmSS Lilla Framnäsgatan 6	Lilla Framnäsgatan 6
BmSS Lilla Ingebäcksvägen 4	Lilla Ingebäcksvägen 4
Flatås gård 5, Korttidsboende	Lilla Kapplandsgatan 24
Lilla Tunnlandsgatan	Lilla Tunnlandsgatan 3
BmSS Lillebyvägen 11-13	Lillebyvägen 11-13
DV Lillebyvägen	Lillebyvägen 11-13
BmSS Lillekärr Södra 100	Lillekärr Södra 100
BmSS Ekparken	Lillkullegatan 23
Personallägenhet med gemensamhetsutrymme	Lindholmsallén 25
Personallägenhet	Lindholmsallén 43
DV Lindhultsgatan 25	Lindhultsgatan 25
BmSS Lindhultsgatan 31	Lindhultsgatan 31

BmSS Lindhultsgatan 33	Lindhultsgatan 33
BmSS Lindhultsgatan 35	Lindhultsgatan 35
BmSS Linnégatan	Linnégatan 70
DV Lisa Sass, F D Hällås DV	Lisa Sass gata 12 B
BmSS Lisa Sass Gata 14	Lisa Sass Gata 14
BmSS Lokattsbacken 78	Lokattsbacken 78
BmSS Lokattsbacken 88	Lokattsbacken 88
BmSS Långströmsgatan 54, Kojan	Långströmsgatan 54
DV Långströmsgatan 60	Långströmsgatan 60
BmSS Länsmanstorget 1	Länsmanstorget 1/Daggdroppegatan
Kontor boendestöd	Länsmanstorget 3/Daggdroppegatan
BmSS Malörtsgatan	Malörtsgatan 73
BmSS Mandolingatan	Mandolingatan 70-94
DV Marconigatan/Distansgatan	Marconigatan 13
BmSS Melongatan 197	Melongatan 197
BmSS Melongatan 199	Melongatan 199
BmSS Melongatan 2	Melongatan 2
BmSS Merkuriusgatan	Merkuriusgatan 6
DV Mor Livas stig	Mor Livas stig 3
BmSS Morsestigen	Morsestigen 1
BmSS Morängatan 1B	Morängatan 1B
BmSS Mossfyndsgatan 10	Mossfyndsgatan 10
BmSS Mossfyndsgatan 15	Mossfyndsgatan 15
BmSS Munspelsgatan 8	Munspelsgatan 8
BmSS Muskotgatan 2B	Muskotgatan 2B
Kontor	Mässans gata 8-10
BmSS Nickes Väg 9	Nickes Väg 9
Aktivitetshus	Norra Allégatan 2
Norra Dragspelsgatan	Norra Dragspelsgatan 41 A-E
BmSS Norra Fiskebäcksvägen	Norra Fiskebäcksvägen 28B
BmSS Norra Fjädermolnsgatan 14	Norra Fjädermolnsgatan 14
BmSS Norra Fjädermolnsgatan 16	Norra Fjädermolnsgatan 16
BmSS Norra Fjädermolnsgatan 22	Norra Fjädermolnsgatan 22
DV Norra Lysevägen 10	Norra Lysevägen 10
BmSS Norra Ågatan 5C	Norra Ågatan 5C
BmSS Nymilsgatan 43	Nymilsgatan 43
BmSS Orustgatan	Orustgatan 16
BmSS Ostindiegatan	Ostindiegatan 26
BmSS Oxholmogatan	Oxholmogatan 28
BmSS Persiljegatan 3 A-L	Persiljegatan 3 A-L
BmSS Pimpinellagatan	Pimpinellagatan 3
BmSS Prilyckegatan	Prilyckegatan 149
BmSS Riksdalersgatan 8	Riksdalersgatan 8
DV Rimmaregatan	Rimmaregatan 1
BmSS Rimmaregatan	Rimmaregatan 1, BmSS

Kontor, Resursenheten Barn och Unga	Rimmaregatan 6
BmSS Rymdtorget, Aniara	Rymdtorget 32-33
DV Rymdtorget 8B, Ny lokal	Rymdtorget 8B
DV Rymdtorget 8B, Sol och Måne	Rymdtorget 8B, FFS
BmSS Salsavägen, Storås Ängar	Salsavägen 44
DV Ingelafiket (allakan/arbetsfokus)	Sankt Pauligatan 34
BmSS Segelflyget	Segelflyget 1
BmSS Skalskärsgratan 2	Skalskärsgratan 2
BmSS Skalskärsgratan 3	Skalskärsgratan 3
BmSS Skogaberget	Skogaberget 4 A-C, 6A-C
BmSS Skogsbrynet	Skogsbrynet 13
BmSS Skolspåret	Skolspåret 27
Daglig verksamhet Slakthusgratan	Slakthusgratan 8
DV Slottskogsgatan 32	Slottskogsgatan 32
DV Slottskogsgatan 36	Slottskogsgatan 36
BmSS Slottskogsgatan	Slottskogsgatan 92
BmSS Smedkullen	Smedkullen 11
BmSS Småstugevägen	Småstugevägen 12
BmSS Smörkärnegatan	Smörkärnegatan 1-2
BmSS Solventilsgatan	Solventilsgatan 11
BmSS Spejarestigen 2	Spejarestigen 2
BmSS Spejarestigen 4-6	Spejarestigen 4-6
DV Spejarestigen 4-6	Spejarestigen 4-6
BmSS Stackmolnsgatan	Stackmolnsgatan 13
Kontor	Stampgatan 15
BmSS Steen Priwins Gata	Steen Priwins Gata 1-3
BmSS Stenklevsgatan 3 A-D	Stenklevsgatan 3 A-D
BmSS Tolseröd	Stora tolserödsvägen 4
BmSS Stortoppsgratan 6	Stortoppsgratan 6
DV Svangatan 4 Idrottsplatsen	Svangatan 4
BmSS Sven Agne Larssons Väg 6	Sven Agne Larssons Väg 6
BmSS Sven Brolids väg	Sven Brolids väg 6
DV Sä gengatan 2	Sä gengatan 2
BmSS Södra Dragspelsgratan	Södra Dragspelsgratan 35C
BmSS Hakefjordsgatan/Södra Långströmsparken	Södra Långströmsparken / Hakefjordsgatan 145
BmSS Tamburingatan	Tamburingatan 5
BmSS Tanneskärsgratan 110	Tanneskärsgratan 110
BmSS Tanneskärsgratan 202-208	Tanneskärsgratan 202-208
DV Tideräkningsgratan, Solvändan	Tideräkningsgratan 3
BmSS Tideräkningsgratan 5d	Tideräkningsgratan 5d
BmSS Tofsvipegratan 19-25	Tofsvipegratan 19-25
BmSS Tofsvipegratan 4A-C, 6A-D	Tofsvipegratan 4A-C, 6A-D
DV Torggatan, Mediabyrå	Torggatan 7
DV Trankärrsgatan 30	Trankärrsgatan 30

BmSS Transistorgatan, Järnbrottspark	Transistorgatan 41
BmSS Trumgatan	Trumgatan 2
BmSS Trädgårdsberget	Trädgårdsberget 4
BmSS Trädgårdsgärdet 120	Trädgårdsgärdet 120
BmSS Trädgårdsgärdet 126	Trädgårdsgärdet 126
BmSS Trädgårdsgärdet 98	Trädgårdsgärdet 98
BmSS Tumlehedsvägen	Tumlehedsvägen 86
DV Tumlehedsvägen 88	Tumlehedsvägen 88
DV Tunnländsgatan, Björkbacken DV	Tunnländsgatan 4
BmSS Tunnländsgatan 4, Björkbacken KTH	Tunnländsgatan 4
BmSS Tuppfjätsgatan 16	Tuppfjätsgatan 16
BmSS Tuppfjätsgatan 18	Tuppfjätsgatan 18
BmSS Tusenårgatan	Tusenårgatan 1
DV Tvärhandsgatan, Axet	Tvärhandsgatan 14
BmSS Törvedsgatan	Törvedsgatan 2
BmSS Uggedals Byväg	Uggedals Byväg 2
BmSS Uggedalsvägen	Uggedalsvägen 25
BmSS Universumsgatan 36	Universumsgatan 36
BmSS Utjordsgatan	Utjordsgatan 27
BmSS Valthorns gatan	Valthornsgatan 10
DV Valthornsgatan, Janus	Valthornsgatan 31
BmSS Valvägen	Valvägen 3E
DV Vaniljgatan, Storås Backe	Vaniljgatan 28
BmSS Verktumsgatan	Verktumsgatan 20
BmSS Vintergatan	Vintergatan 1A
BmSS Virvelvindsgatan	Virvelvindsgatan 16
Bemanningsenheten Hisingen FFS	Vågmästaregatan 1B, våning 2 (halva)
Kontor, bostöd	Vågmästaregatan 1C
BmSS Västra Gunnesgårde	Västra Gunnesgårde 4
BmSS Västra Palmgrensgatan	Västra Palmgrensgatan 61
BmSS Västra Tvärskedet BmSS	Västra Tvärskedet 3
Barnboende Welandergatan 37A/B/C	Welandergatan 37A/B/C
BmSS Zachrissonsgatan	Zachrissonsgatan 8G och H
DV Åbogårdsgatan, Dagcenter Las Artes	Åbogårdsgatan 6-8
BmSS Åkereds skolväg	Åkereds skolväg 4
BmSS Älvåsbacken	Älvåsbacken 1-3, 2-8
BmSS Ängåsgatan	Ängåsgatan 23
BmSS Ängåsgård	Ängåsgård 100-112
DV Åttestigen	Åttestigen 2
Önnereds Byväg	Önnereds Byväg 10
Önnereds Byväg	Önnereds Byväg 12
Önnereds Byväg	Önnereds Byväg 18
Önnereds Byväg	Önnereds Byväg 28
Önnereds Byväg	Önnereds Byväg 32

Önnereds Byväg	Önnereds Byväg 34
Önnereds Byväg	Önnereds Byväg 44
Önnereds Byväg	Önnereds Byväg 46
Önnereds Byväg	Önnereds Byväg 48
Önnereds Byväg	Önnereds Byväg 54
Önnereds Byväg	Önnereds Byväg 56
Önnereds Byväg	Önnereds Byväg 58
Önnereds Byväg	Önnereds Byväg 70
Önnereds Byväg	Önnereds Byväg 72
Önnereds Byväg	Önnereds Byväg 8
Önnereds Byväg	Önnereds Byväg 82
Önneredsvägen	Önneredsvägen 133
Önneredsvägen	Önneredsvägen 135
BmSS Örebrogatan	Örebrogatan 4
BmSS Östra Björredsvägen	Östra Björredsvägen 17-19
BmSS Övralidsgatan	Övralidsgatan 4

Bilaga 2, Lokalvårdsservice

Grunduppdrag

Lokalvård enligt lokalvårdprocessen.

Lokalvårdprocessen (goteborg.se)

Behjälpliga med upphandling av extern tjänst, exempelvis höghöjdsstäd, fönsterputs och golvvård.

Behjälpliga med beställning av sanering.

Vid kortare frånvaro, 1-3 arbetsdagar, bemannas med ordinarie arbetslag och prioriterad lokalvård utförs i följande ordning:

1. Toaletter, hygienutrymmen
2. Lunchrum/personalrum
3. Entréer
4. Övriga personalutrymmen

Lokalvårdsrutin

Lokalvården ska verka för rena lokaler och förlänga livslängden på lokalernas invändiga ytskikt. Hur ofta en lokalvård behöver utföras beror på bland annat typ av verksamhet, antal personer som dagligen vistas i lokalen, lokalens skick och materialval samt vilken kvalitet som ska uppnås och upprätthållas. Lokalvården bidrar till en god basal hygien med beaktande av miljöaspekter vid användning av kemikalier.

Kostnader som ingår i lokalvården

Material för lokalvårdsuppdraget

Förbrukningsmaterial så som tvål, toalettpapper och handdukspapper

Personalkostnader

Leasingkostnad för entrémattor beställda av lokalvården.

Övriga verksamhetskostnader för lokalvårdsuppdraget

Extra lokalvårdsservice

Vid behov av extra lokalvårdsinsatser utöver vad som ingår i grunduppdraget är lokalvårdsenheterna behjälpliga med att beställa detta.

ÄVO ansvarar för

- Ta fram och upprätthålla skriftliga rutiner för lokalvård
- Tillhandahålla och uppdatera kemikalieförteckning och säkerhetsdatablad för kemikalier som används inom lokalvårdsuppdraget.
- Upprätta lokalvårdschema för respektive objekt

Servicemottagare ansvarar för

- Informera om större eller varaktiga förändringar förvaltningens verksamhet eller förändrat behov av lokalvård i rimlig tid/god tid

Objektlista lokalvård 2024

Objektnamn	Adress
Vingen	Amhults Torg 7
Kontor Angereds torg 14, v 5, FFS Förvaltningskontor	Angereds Torg 14, vån 5 vh, FFS
Kontor Angeredsvinkeln AME	Angeredsvinkeln 23
DV Angeredsvinkeln	Angeredsvinkeln 27
Kontor Angeredsvinkeln AME	Angeredsvinkeln 27
DV Teater Konfekt, Aprilgatan 52	Aprilgatan 52
Bagaregårdsgatan 2 / Härlandavägen 8, Kontor lägerverksamhet	Bagaregårdsgatan 2 / Härlandavägen 8
DV Balladgatan	Balladgatan 4
Handjort/textilverkstan Daglig Verksamhet	Brahegatan 7 A
Uppsvinget, Daglig verksamhet	Datavägen 29
Serviceboende Falkgatan	Falkgatan 12/Ånasvagen
Gröna Huset	Glöstorpsvägen 20 B
Boende, ungdomar	Hundraårgatan 32 A, v 4
Daglig verksamhet Hundraårgatan 32	Hundraårgatan 32 B, v 1
Daglig verksamhet Allskaparhuset Kastanjebacken	Härlandavägen 27
Vision	Klangfärgsgatan 11, Vision
Administration och BmSS Kontor Kultivatorgatan 3	Kultivatorgatan 3
Sekelhuset, Kontor Aktivitetshus	Kvartssekelgatan 13
Daglig verksamhet	Kärra Centrum 18
Kontor funktionsstöd	Lergöksgatan 12
Aktivitetshuset	Lergöksgatan 2 B
Funktionsstöd (SoL)	Lergöksgatan 2 B
BmSS Ekparken	Lillkullegatan 23
Daglig verksamhet Lindhultsgatan 25, Vidkärrs	Lindhultsgatan 25
Boendestödslokal, Stödenheten 1, övre plan	Länsmanstorget 3
Boendestödslokal, Stödenheten 2, övre plan	Länsmanstorget 3
Områdeskontor	Mässans gata 8-10
Aktivitetshuset	Norra Allégatan 2
Daglig verksamhet Torslanda	Norra Lysevägen 10
Kontor, Resursenheten Barn och Unga	Rimmaregatan 6
DV Rymdtorget 8B, Sol och Måne	Rymdtorget 8B
Resursenheten Rymdtorget	Rymdtorget 8B
Ingelafiket (allakan/arbetsfokus)	Sankt Pauligatan 34
Selma Lagerlöfs Center Huvudkontor FFS	Selma Lagerlöfs Torg 2
Daglig Verksamhet Slakthusgatan	Slakthusgatan 8
BmSS Småstugevägen	Småstugevägen 12
Kontor FFS admin	Stampgatan 15
BmSS Stortoppsgatan 6	Stortoppsgatan 6
Daglig verksamhet Idrottsplatsen	Svangatan 4
Daglig verksamhet	Sägengatan 2

Mediabyrån	Torggatan 7
BmSS Tunnlandsgatan och kontor	Tunnlandsgatan 4
Daglig verksamhet Axet	Tvärhandsgatan 14
Daglig Verksamhet Storås Backe	Vaniljgatan 28
Kontor	Vågmästaregatan 1B, v 2
Kontoret fd Kastvindsgatan 2	Vågmästaregatan 1C
Daglig verksamhet Las Artes	Åbogårdsgatan 6-8

Bilaga 3 Måltidsservice

Grunduppdrag

Äldre samt vård- och omsorgsförvaltningen levererar måltider enligt i staden fastställd måltidsprocess. [Måltidsprocessen \(goteborg.se\)](https://www.goteborg.se/om-goteborg/om-goteborgs-stad/omsorgsforvaltningen/maltidsprocessen)

Menyerna planeras med stöd av nordiska näringsrekommendationer och Livsmedelsverkets måltidsmodell.

Uppföljning av måltidsservice görs löpande under året på det sätt verksamheternas enhetschefer överenskommer.

Beställningar av måltider görs via måltidssystemet Matilda – se vidare information på Intranät.

Kostnader som ingår i priset

- Livsmedel
- Personalkostnader
- Leasingkostnader köksutrustning
- Förbrukningsmaterial & köksutensilier i produktionskök
- Avgifter till Miljöförvaltningen i produktionskök
- Transportboxar till serveringsställe vid behov av nyinköp

Transportkostnad faktureras separat i förekommande fall.

Kyl/värmeväskor debiteras separat.

Utbud

Lunchmenyer skapas i respektive kök och några har redan idag möjlighet att erbjuda två alternativ.

Lunch levereras varm och kvällsmat vanligtvis kyld.

Specialkost för olika typer av sjukdomstillstånd erbjuds liksom även konsistensanpassad kost av olika typer.

Beställning portioner

Beställning avser

- Lunch och kvällsmat till BMSS, Lunch till DV
- Dessert ingår till soppa
- Dessert – separat beställning övriga dagar
- Lunch med dessert och kvällsmat till medarbetare (omsorgsmåltider/personalmat)
- Catering – personalfika mm görs enligt separat lista
- I förekommande fall livsmedel till frukost, mellanmål samt tillbehör till lunch och kvällsmat

Pris

Artikel	Pris
Lunch	85,00 kr
Dessert	13,80 kr
Kvällsmat	62,00 kr
Transport	Faktureras separat
Beställning av varor från kök	Inköpspris + 15 % hanteringskostnad

Kök	Antal portioner lunch	Antal portioner-kvällsmat	Dagar
Produktion Toftaåsens kök			
Klubbvägen 3 ggr	5		3
Produktion Sehlstedts kök			
Solstrålen DV	8		230
Produktion Glöstorps höjdens kök			
Dv Service Hisingen	2		230
DV Annexet	13		230
Produktion Kärrahus kök			
DV Kärra centrum (nytt namn - fd kärragruppen)			
Kärra Hantverk	6		230
Produktion Bäckeboles kök			
DV Lisa Sass (nytt namn - gamla Hällås)	6		230
DV Selma Stad	8		230
DV Rimmaregatan	4		230
DV Tvätt- och trivselgruppen (nytt namn)	4		230
DV Båtsmans Grå	2		230
Ekonomienheten			
Funktionshinder			
Vuxenenheten			
Sägengatan	2		230
Hotell Backadal			
Boendestöd			
DV Cityservice			
Produktion Svartedalens kök			
Samverket	3		230
Daggdroppen	6		230
Långströmsgatan	1		230
Hundkojan	3		230
Kontakten	3		230
Produktion Gunnareds kök			

DV	30		230
Produktion Fjällbo Park centralkök			
Hundraårgatan BMSS	11	11	366
Teaterkonfekt DV	9		230
Kaffekoppen DV	6		230
Solvändan DV	14		230
Sol & Måne DV	5		230
Serviceverkstaden DV	4		230